

MKATABA WA UKARABATI WA PICINIC SITE

KATI YA PORI LA AKIBA MPANGA KIPENGELE

NA

NDUGU JOHANES JOSEPH NYAMASIRIRI

DISEMBA, 2021

**MKATABA WA UKARABATI WA PICNIC SITE KITUO CHA MPANGA
KIPENGELE**

Mkataba huu umeingiwa leo tarehe Mwezimwaka 2021, **BAINA** ya **Mamlaka ya Usimamizi wa Wanyamapori Tanzania – Pori la akiba Mpanga kipengele** yenye ofisi yake eneo la Morogoro **S.L.P 2856 Morogoro** (hapa ataitwa 'TAWA'-MPANGA KIPENGELE) kwa upande mmoja.

NA

Ndugu JOHANES JOSEPH NYAMASIRIRI S.L.P 2106, Dodoma - SIMU07558179861 wa Dodoma ambaye kwa mkataba huu (ataitwa 'mjenzi') kwa upande wa pili.

1. UTANGULIZI

TAWA ni Taasisi ya Serikali inayojitegemea Iliyoanzishwa chini ya Sheria ya kuhifadhi Wanyamapori No.5 ya Mwaka 2009, kusimamia wanyamapori wanaopatikana nje ya Hifadhi za Taifa na Mamlaka ya Eneo la Ngorongoro ambayo inatekeleza miradi yake mbalimbali ya maendeleo ikiwamo Ujenzi wa Picnic site iliyopo Pori la Akiba Mpanga Kipengele.

Mjenzi ni mwenye utaalum wa kujenga Majengo na ukarabati wa miundo mbinu mbalimbali ambaye anamiliki kikundi cha ufundi chenye ujuzi na uzoefu wa kazi husika.

TAWA iko tayari kumpatia Mjenzi kazi za utendaji pekee (labour only) ili afanye kazi yote ya ukarabati hadi kukamilisha kazi zote tajwa katika mkataba huu kama itakavyoainishwa.

Mjenzi ameona kazi husika na kuelewa ukubwa na mahitaji ya kazi ikiwa ni pamoja na ubora unaotakiwa (Specification).

2. Ukubwa wa kazi (Scope of works).

Na. Mfululizo	Maelezo ya Kazi
1	Kusafisha eneo
2	Kuchimba msingi
3	Kuondoa takataka zilizochimbwa eneo la kazi
4	Kurudishia udongo kwenye msingi
5	Kurudishia kifusi kwenye eneo la ndani ya msingi
6	Kupanga mawe kwenye jengo
7	Kupulizia dawa kwenye eneo la ndani la msingi kwa ajili ya mchwa
8	Kupulizia dawa pembezoni mwa msingi kwa ajili ya mchwa



9	Kumwaga zege au mchanga kwenye msingi
10	Kumwaga zege jamvi
11	Kumwaga zege kwenye msingi
12	Kufunga nondo
13	Kutengeneza box kwa ajili ya zege
14	Kujenga kuta za msingi
15	Kuweka nailoni juu ya mawe
16	Kupiga plaster kwenye msingi
17	Kupaka rangikwenye msingi
18	Kumwaga zege la bimu/Linta
19	Kufunga nondo za bimu ya juu/linta
20	Box za bimu/linta
21	Ujenzi wa kuta za boma na zinginezo kama kwenye mchoro
22	Ujenzi wa vimbweta kwa maelekezo ya mhandisi na michoro
23	Kupachika Vitasa
24	Kufunga mlango na vifaa vyake
25	Kupachika madirisha ya Aluminium
26	Kupachika grills kwenye madirisha
27	Kutengeneza mabomba ya chuma kwenye vimbweta na kupachika kwa maelekezo kutoka kwa mhandisi
28	Kutengeneza henga za chuma za vimbweta na kupachika kwa maelekezo kutoka kwa mhandisi
29	Kuweka/kupiga paa(bati)
30	Kufunga nondo na box kwenye paa kwa ajili ya zege
31	Kumwaga zege la paa
32	Kutengeneza paa za vimbweta kwa maelekezo ya mhandisi
33	Kupiga/Kufunga kenchi
34	Kupiga plasta kuta za ndani pamoja na nje
35	Kupiga plasta kuta za nje

36	Kupiga plasta kwenye vimbweta
37	Kupiga brandaring
38	Kupiga gypsum bodi
39	Kupiga mikanda ya gypsum bodi
40	Kuweka sakafu levelling
41	Kuweka timanzi kwenye sakafu na kufanya levelling
42	Kuweka timazi kwenye kuta na kufanya levelling
43	Kuweka tiles kwenye sakafu
44	Kuweka tiles kwenye kuta za chooni
45	Kupiga rangi kuta za ndani pamoja na dari
46	Kupiga rangi kuta za nje
47	Kupiga rangi kwenye grili za madirisha na vimbweta
48	Kupiga rangi kwenye milango na frame
49	Kupachika masinki ya wanaume(Urinal bowls)
50	Kupachika vyoo vya kuchuchumaa
51	Kupachika choo cha walemavu
52	Kupachika mabeseni ya kunawia mikono
53	Kupachika toilet paper holders
54	Kupachika vifaa vya kunawia(stuff) Pamoja na mabomba
55	Kupachika floor drainage
56	Kupachika vioo
57	Kujenga mashimo ya taka mawili septic na soakaway pit kwa maelekezo ya mhandisi
58	Kujenga chemba za vyoo kutokana na maelezo ya mhandisi
59	Kufunga mabomba yote Pamoja na vifaa vyake kwenye miundombinu yote ya maji safi na taka
60	Kutindua kuta kwa ajili ya umeme
61	Kuweka bomba na metal boxes
62	Kuweka bomba kwenye dari na vifaa vingine vidogo
63	Kufanya wiring jengo zima

64	Kuweka vifaa vya mwisho kwenye umeme(i.e switches,taa,feni n.k)
----	---

3. SASA INAKUBALIKA KWA PANDE ZOTE KAMA IFUATAVYO:

A. MALIPO

TAWA itamlipa mjenzi jumla ya **TZS. 12,000,000.00** /= (Shilingi za kitanzania **Milioni kumi na mbili tu**) zitakazolipwa kwa awamu Tatu.

1. Malipo ya awali asilimia 30% (**Shs. 3,600,000/=**) **Milioni tatu laki sita tu**) zitakazolipwa ndani ya siku ishirini na nane (28) baada ya kusaini mkataba huu na kuanza kazi.
2. Malipo ya pili na ya mwisho asilimia 30 % (**Shs. 3,600,000/=**) **Milioni tatu laki sita tu**) yatalipwa baada ya kazi za kuta, sakafu, zege na paa
3. Malipo ya tatu na ya mwisho asilimia 40 % (**Shs. 4,800,000/=**) **Milioni nne laki nane tu**) yatalipwa baada ya kazi kukamilika

B. MUDA

Muda wa kutekeleza mradi huu ni siku tisini (90) ikijumlisha pia siku za mwisho wa juma. Muda wa kumaliza kazi unaibana TAWA na Mjenzi na hivyo mjenzi anatakiwa kufanya kazi tajwa bila kusimama. Mjenzi atasimamisha kazi endapo vifaa vya ujenzi (building materials) vitakuwa vimeisha au hali ya hewa kutoruhusu kufanyika kwa kazi.

C. VIFAA VYA UJENZI (BUILDING MATERIALS)

TAWA itawajibika kuleta vifaa vya ujenzi (building materials) vinavyohitajika kwa wakati kwa ajili ya kukamilisha ujenzi wa picnic site. Vifaa vyote vitafikishwa eneo la ujenzi Kutokuwepo kwa vifaa vinavyohitajika kwa ajili ya kazi itakuwa sababu mojawapo ya mjenzi kusimamisha kazi.

D. USIMAMIZI WA UJENZI.

Kutakuwa na msimamizi wa mjenzi. Kwa kuwa kazi hii ni ya TAWA msimamizi wa ubora wa kazi atatoka TAWA. Msimamizi atakuwa akitoa maelekezo juu ya utendaji kazi ili kupata ubora unaohitajika na kwamba atakuwa akishauriana na



Mjenzi juu ya ubora wa ujenzi. Msimamizi pia atakuwa na jukumu la kutunza muda wa mradi. Utunzaji wa muda utahusu kujadiliana na mjenzi juu ya hatua stahiki za kufanya ili kazi isichelewe kutokana na mpango kazi wa mradi.

E. MITAMBO.

Pale itakapohitajika, Tawa itatoa vifaa ili kukamilisha mradi kwa wakati. Mjenzi atawajibika kutoa mahitaji hayo mapema ili maandalizi yafanike kwa wakati

F. USALAMA KAZINI.

Mjenzi atawajibika kwa masuala yote ya usalama kazini. Hii itajumuisha usafi wa eneo la mradi ikiwa ni pamoja kuhifadhi na kutunza mazingira ya eneo husika.

G. KUTUNZA VIFAA

Vifaa vyote kwa ajili ya utekelezaji wa ujenzi huu vitatunzwa na mtunza stoo wa TAWA. Mtunza stoo atakuwa na jukumu la kuhakikisha usalama wa vifaa vyote vinavyotumika kwenye ujenzi.

H. KUCHELEWA KWA MALIPO NA VIFAA.

Kwa kuwa mjenzi anajitegemea kwa kila kitu suala la gharama za kujikimu linategemea sana muda. Hivyo upatikanaji wa fedha za malipo kwa watenda kazi ni muhimu. Endapo kazi itasimama kwa sababu zilizosababishwa na TAWA, Mjenzi atachukua moja ya hatua zifuatazo:

- (a) Atamuarifu msimamizi juu ya hali hiyo.
- (b) Atasimamisha kazi kwa muda.

I. KUCHELEWESHA KAZI.

Endapo kutatokea ucheleweshaji wa kazi kwa sababu ambazo hazitokani na ucheleweshaji wa TAWA, Mjenzi atawajibika kukatwa malipo yake kiasi cha shilingi 10,000 kwa kila siku mpaka kazi itakapokamilika.

J. MGOGORO.

Endapo kutatokea mgogoro wakati wa utekelezaji wa kazi hii, pande zote mbili za mkataba zitakubaliana kwamba zitatafuta usuluhishi kutoka ndani ya jumua ya watu wa ujenzi na au taasisi za ujenzi ili kumaliza tatizo husika.

K. KUSITISHA MKATABA

Mkataba huu unaweza kusitishwa iwapo upande wowote utaonekana kutotimiza makubaliano yaliyofikiwa ikiwa ni pamoja kufanya kazi kwa kiwango cha chini kuliko ilivyotarajiwa. Ikiwa Mkataba utasitishwa pande husika italazimika kulipa tozo iliyoainishwa kwenye Ibara I hadi tarehe ya kusitishwa kwa Mkataba huu.

L. SHERIA ZITAKAZOTUMIKA PAMOJA NA MAHAKAMA ZENYE MAMLAKA

Mkataba huu utasimamiwa na Sheria za Tanzania na Mahakama za Tanzania zitakuwa na Mamlaka ya kusikiliza Shauri litakalotokana na Mkataba huu.

Kwa kuthibitisha makubaliano haya tunaweka sahihi zetu hapa.



TAWA – MPANGA

KIPENGELEGR


SAHIHI.....
JINA... ALFRED KIPONDANI
CHEO... Kaimu Klamanda

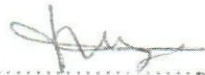
SHAHIDI WA MAMLAKA

SAHIHI..... JALY MWAOKABENA
JINA... Jaly
CHEO... MWAOKABENA-1

KWA MJENZI

SHAHIDI WA MJENZI

SAHIHI 
JINA JOHANEI J. NYAMASIRIKI
CHEO. FLINDI (MIFENZI)

SAHIHI 
JINA Diana George
CHEO. Mfanyabiashara

MWISHO.

